

UMOWA

zawarta w Porębie Wielkiej, w dniu roku pomiędzy

Gorczańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Porębie Wielkiej 590, 34-735 Niedźwiedź, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

dr inż. Janusza Tomasiewicza - Dyrektora GPN

Panią Stanisławę Gaura – Główną Księgową GPN,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem posiadającą NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”,

Niniejsza umowa, zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwana dalej ustawą (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z p.zm.), ogłoszonego w i w Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem w dniu

Ilekcóż w Umowie mowa jest o:

- a) Terminach liczonych w dniach – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe
- b) Dzień roboczy – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego zadania pn. Wykonanie zadania pn. „Zagospodarowanie zabytkowego parku dworskiego hrabiów Wodzickich w Porębie Wielkiej w zakresie ukształtowania kompozycji i doboru gatunków w jego części dotyczącej tzw. Ogrodu gorczańskiego” w związku z realizacją projektu pn. „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej na

obszarze zabytkowego założenia parkowego w Porębie Wielkiej", finansowanego ze środków NFOŚiGW oraz własnych.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – „Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w szczególności, zobowiązany jest do:
 - niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - uczestnictwa w konsultacjach, organizowanych w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający sporządzi protokół, który ma charakter wiążący dla Wykonawcy, w zakresie dalszych prac,
 - stosować się do zaleceń podmiotu sprawującego nadzór autorski, tj
 - realizowania w prac w sposób uporządkowany, z dołożeniem dbałości o otoczenie parku w tym nie uszkodzenie istniejącej roślinności,
 - przekazywania informacji o stanie zaawansowania prac w terminach określonych przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy realizacji umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. do 10.11.2019.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami:

Etap	Data wykonania	Rodzaj zadania
I	10.11.2018	Zamówienie roślin: rozsada bylin, rośliny cebulowe i bulwiaste, drzewa i krzewy
II	10.07.2018	Zabezpieczenie drzew wzdłuż alei wjazdowej
		Budowa drogi technicznej: płyty drogowe, korytowanie, kruszywo wraz ze stabilizacją mechaniczną
		Wycinka drzew w sadzie

		Likwidacja szamba - 2 zbiorniki o łącznej pojemności 5,65 m ³
		Niskie koszenie łąki na obszarze realizacji Ogrodu Gorczańskiego i murawy bliźniczkowej
		Nadzór geodezyjny: wytyczenie Ogrodu Gorczańskiego, drogi technicznej, rabat i grup roślin
III	10.11.2018	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów buczyny i boru jodłowo-świerkowego
		Ręczne oczyszczenie skarp pod nasadzenia buczyny i boru jodłowo-świerkowego
		Nadzór geodezyjny: wytyczenie Ogrodu Gorczańskiego, drogi technicznej, rabat i grup roślin
		Mechaniczne usunięcie istniejącej darni - orka, kultywatorowanie, inne uprawki niezbędne do oczyszczenia terenu z istniejących roślin zielnych
IV	10.09.2019	Nadzór geodezyjny: wytyczenie Ogrodu Gorczańskiego, drogi technicznej, rabat i grup roślin
		Nasadzenie roślin zielnych w buczynie borze jodłowo-świerkowym
		Mechaniczne usunięcie istniejącej darni - orka, kultywatorowanie, inne uprawki niezbędne do oczyszczenia terenu z istniejących roślin zielnych
		Niwelacja terenu Ogrodu Gorczańskiego,
		Korytowanie terenu pod nawierzchnie i sylwetę salamandry
		Wyłożenie geowłókniną i wykonanie podbudowy pod nawierzchnie w Ogrodzie Gorczańskim
		Rozłożenie obrzeży aluminiowych
		Rozłożenie obrzeży plastikowych z nakładką aluminiową
Wykonanie nawierzchni szutrowej typu HanzaVia w Ogrodzie Gorczańskim i po jego obwodzie		

		Wysypanie żłóży kamiennych
V	10.11.2019	Likwidacja drogi technicznej, rekultywacja terenu
		Wykonanie i montaż elementów małej architektury: słupki informacyjne, furtki
		Sadzenie żywopłotu bukowego i krzewów w Ogrodzie Gorczańskim
		Sadzenie roślin zielnych w Ogrodzie Gorczańskim
		Wykonanie siewu murawy bliźniczkowej

3. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia z uwzględnieniem wskazanego powyżej podziału na etapy.
4. Wykonawca w szczególności winien mieć na uwadze, iż wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od warunków pogodowych stąd prace winny być tak organizowane by możliwe było dochowanie wskazanych powyżej terminów realizacji poszczególnych Etapów z uwzględnieniem warunków atmosferycznych charakterystycznych dla pory roku. W przypadku warunki atmosferyczne uniemożliwią lub utrudnią prowadzenie danych prac w ramach Etapu Wykonawca winien złożyć wniosek o zmianę Harmonogramu – Zamawiający dopuszcza zmiany zadań tj. ich przesunięcie między Etapami jeśli będzie to konieczne z uwagi na warunki atmosferyczne, uzasadnione okolicznościami związanymi z realizacją robót i nie wpłynie na zmianę terminu końcowego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu a pisemnej zgody Zamawiającego w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie do 5 dni wniesie uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu lub dokona jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych i przedstawić Harmonogram do ponownej akceptacji.

§ 4 Zasady odbioru

1. Dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca wykonał dany Etap Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z zachowaniem należytej staranności, będzie protokół odbioru częściowego danego Etapu sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez upoważnione osoby.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady w wykonaniu Etapu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, wstrzyma dokonanie odbioru do momentu ich uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę oraz zgłoszenia przez niego gotowości do dokonania ponownego odbioru.
3. Podpisanie protokołu odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad

fizycznych i prawnych i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad Przedmiotu Umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi/ gwarancji jakości, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres ... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Do roszczeń z tytułu rękojmi mają zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące gwarancji, z wyjątkiem przewidzianych przez przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji.
4. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji, zgodnie z danymi adresowymi wskazanymi w ust. 5. Strony dopuszczają także możliwość dokonywania zgłoszeń pisemnie
5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń dotyczących konieczności dokonywania napraw gwarancyjnych i wykonywania obowiązków gwarancyjnych: na adres e-mail: lub nr faksu:
6. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do nin. Umowy.
2. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
3. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ.
5. Zmiany o których mowa w ust. 3 i 4 te nie stanowią zmiany niniejszej Umowy.
6. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem niniejszej Umowy podwykonawcy wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie i w zakresie wskazanym w ofercie. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
7. *Wykonawca zleca podwykonawcy wykonanie¹:.....*
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby:
 - a) wykonujące czynności
 - b) osoby wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 8 lit. a i b są zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną przez do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 - 2 wynosi: brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie za wykonanie:
 - a) Etapu I wynosi ... % kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości Zł, w tym za:
 - b) Etapu II wynosi ... % kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
 - c) Etapu III wynosi ... % kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
 - d) Etapu IV wynosi ... % kwoty wskazanej w ust. 1 tj. brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.

¹ wypełnić odpowiednio jeżeli dotyczy

- e) Etapu V wynosi ... % kwoty wskazanej w ust. 1 tj brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie.
 4. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności: koszt kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie Przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, inne koszty związane z wykonywaną usługą, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, koszty materiałów, należne podatki i inne.
 5. Płatność za poszczególne etapy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
 6. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nr w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający wymaga dołączenia do faktury załącznika z którego wynikać będzie wartość jednostkowa netto i brutto dostarczonych produktów, sprzętu i oprogramowania.
 7. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego dla danego Etapu lub protokół odbioru końcowego dla Etapu V.
 9. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
 10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonanie Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości złotych w formie
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) w razie opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wykonaniu Etapu I - IV tj. w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 2, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w razie opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wykonaniu Umowy lub Etapu V, tj. w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - d) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 - e) w razie naruszenia obowiązku o którym mowa w § 6 ust. 9 w odniesieniu do osób o których mowa w § 6 ust. 8 lit. a umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - f) w razie naruszenia obowiązku o którym mowa w § 6 ust. 9 w odniesieniu do osób o których mowa w § 6 ust. 8 lit. b umowy w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
 4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10

Odstąpienie i wypowiedzenia Umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni,
 - b) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - e) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących

okoliczności:

- a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,
 - b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy.
 4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 11

Informacje poufne

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji Umowy, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winy być traktowane jako poufne.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z mediami.

§ 12

Polubowne załatwianie sporów

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Korespondencja

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
 - a) dla Zamawiającego:
.....
Tel.:
Fax:
 - b) dla Wykonawcy:
.....
Tel.:
Fax.:
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy w sytuacji:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji poszczególnych Etapów ze względu na:
 - a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych i uniemożliwiające prowadzenie robót, a także długotrwałe opady deszczu, utrzymujące się przymrozki lub zaleganie śniegu ponad okres typowy dla pory zimowej co wpływa na właściwości gleby, strajk generalny lub lokalny itp.),
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu Umowy, a jeżeli zmiany te spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu Umowy nie może wykroczać poza określenie Przedmiotu Umowy - ze względu na przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmiany, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie realizacji Umowy, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na jej wykonanie, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonego Przedmiotu Umowy lub w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 3) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, jednakże pod warunkiem, iż zmiana ta nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
 - 4) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego Umowy, np. z uwagi na niedostępność sadzonek lub materiału.
 - 5) W sytuacji zmian Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w Przedmiocie nin. Umowy,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zmiana sposobu wykonania zamówienia nie może wykroczać poza określenie Przedmiotu nin. Umowy,
 - c) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania danego zakresu lub etapu prac objętego nin. Umową.
3. Przewiduje się także możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (dotyczy to również zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT, wówczas za niezmiennie uznaje się wynagrodzenie umowne netto, o którym mowa w § 3 Umowy).
4. Językiem Umowy jest język polski. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla

celów Umowy w językach obcych na język Umowy przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19 r, poz. 177 z późn. zm.) wraz przepisami wykonawczymi
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca:

.....

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia